

Dnr KS 2024/251-20

**§ 128 Ramavtal med fastighetsägare till Skarpäng 62:1-7,
Skarpäng 62:10-11 avseende planläggning och
exploatering av Gripsvall, Skarpäng****Kommunstyrelsens beslut***Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige godkänner ramavtal, med tillhörande bilagor, mellan Täby kommun och Litsby Förvaltning AB (org nr 559335-1728) avseende fastigheterna Skarpäng 62:1 och 62:6.
2. Kommunfullmäktige godkänner ramavtal, med tillhörande bilagor, mellan Täby kommun och Ella Backe AB (org nr 556967-5878) avseende fastigheten Skarpäng 62:2.
3. Kommunfullmäktige godkänner ramavtal, med tillhörande bilagor, mellan Täby kommun och Förvaltnings AB Skarpäng (org nr 559089-8549) avseende fastigheten Skarpäng 62:3.
4. Kommunfullmäktige godkänner ramavtal, med tillhörande bilagor, mellan Täby kommun och [redacted] och [redacted] avseende fastigheten Skarpäng 62:4.
5. Kommunfullmäktige godkänner ramavtal, med tillhörande bilagor, mellan Täby kommun och Inge och Kaj AB (org nr 559392-3302) avseende fastigheten Skarpäng 62:5.
6. Kommunfullmäktige godkänner ramavtal, med tillhörande bilagor, mellan Täby kommun och [redacted] och [redacted] avseende fastigheten Skarpäng 62:7.
7. Kommunfullmäktige godkänner ramavtal, med tillhörande bilagor, mellan Täby kommun och [redacted] och [redacted] avseende fastigheterna Skarpäng 62:10-11.
8. Kommunfullmäktige beslutar att utse mark- och exploateringschefen att underteckna ramavtal med tillhörande bilagor, att godkänna eventuella framtida överlåtelse av ramavtalet samt att vid behov förlänga detsamma enligt villkoren i avtalet.

ordf.sign: just.sign: 

just.sign:

Sammanfattning av ärendet

Den 17 maj 2023, § 40, meddelade kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat positivt planbesked och gav stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva föreslagen bebyggelse inom fastigheterna Skarpäng 62:1-7 och 62:10-11 i en detaljplan. Detaljplanen ska också omfatta mark som ägs av Täby Fastighets AB inom del av Litsby 4:1 och del av Valla 9:13 samt kommunägd mark inom del av fastigheten Skarpäng 60:19.

Syftet med projektet är att möjliggöra en utveckling av området för småhusbebyggelse med kedjehus, radhus och fristående villor samt en förskola. Den gröna kilen och den gröna entrén ska förstärkas och värdefulla gröna partier ska bevaras och/eller utvecklas till parker. I projektet ingår att ta fram en ny detaljplan, utbyggnad av allmän plats som krävs för planens genomförande samt försäljning av byggrätter. Projektet förväntas löpa från år 2024 till år 2035.

För att ange riktlinjerna för detaljplaneläggningen och reglera övergripande ansvarsfördelning vid genomförandet har förslag till ramavtal upprättats för fastigheterna Skarpäng 62:1-7 och Skarpäng 62:10-11.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 14 oktober 2024, § 46.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat 6 september 2024.

ordf. sign:



just. sign:



just. sign: